

Associazione Terre di Pianura

PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

Comune di
MALALBERGO

QUADRO CONOSCITIVO
Principali criticità e opportunità
dell' assetto insediativo urbano

tav.MaC.4
CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

scala 1:5.000

Sindaco
Massimiliano Vogli

Responsabile di progetto
Piero Vignali (Sviluppo Comune srl)

Ufficio di Piano
Tiziana Draghetti (coordinamento)
Federico Ferraro

data: 10 giugno 2006

Legenda

●-●-●

Contorni del territorio comunale

●-●-●

Territorio urbanizzato

●-●-●

Centro storico

●-●-●

Comparti per nuovi insediamenti, attuati o in corso di attuazione (marzo 2004)

Principali servizi esistenti

■

Suole (Nemido, M. Materna, E. Elementare, O. Robbigo, S. Irs. Integrativi)

■

Principali aree del sistema del verde pubblico

■

Parchi pubblici urbani ed extraurbani

■

Suole superiori

■

Strutture sanitarie ospedaliere

■

Attrezzature sportive

■

Altri servizi urbani e territoriali sensibili (sanitari ed altro)

■

Aviosuperficie

■

Medio-piccole e grandi strutture di vendita di tipo alimentare e misto

●-●-●

Area di centralità urbana ed altre aree ad alta attrattività

■

Settori urbani con carenze nel sistema del verde pubblico

■

Settori urbani con carenze nel sistema della sosta

■

Impatti ambientali e rischi territoriali

■

Area in classe acustica IV;

■

Area in classe acustica V o VI;

■

Viabilità caratterizzata da maggiori impatti acustici

■

Fascia di maggiore criticità della qualità dell'aria

■

Recettori maggiormente sensibili all'inquinamento acustico ed atmosferico

■

Linea elettrica a media tensione

■

Linea elettrica a media tensione di previsione

■

Fascia di attenzione per inquinamento elettromagnetico da elettrodi ad alta tensione (obiettivo di qualità 0,2 microtesla)

■

Antenna radio/TV

■

Impianto di collegamento radio

■

Antenna telefonica mobile

■

Rete metano nazionale

■

Rete metano regionale

■

Condotte metano Stogli in esercizio

■

Condotte metano in progetto

■

I soglie di rischio cluster gas

■

Il soglia di rischio cluster gas

■

Area di pertinenza di attività industriale a rischio incidente rilevante

■

Massima area di danno

■

Area dei corridoi e dei terrazzi ad alta o elevata vulnerabilità dell'acquifero

■

Area ad alta probabilità di esondazione (da PTCP)

■

Area a rischio di esondazione in caso di eventi con tempo di ritorno di 200 anni (da PTCP)

■

Pericolosità allagamenti a media-bassa ricorrenza (da relazione geologica)

■

Pericolosità allagamenti ad alta ricorrenza (da relazione geologica)

■

Pericolosità allagamenti ad elevata ricorrenza (da relazione geologica)

Tutela e rispetto

■

Fascia di rispetto stradale

■

Fascia di rispetto ferroviario

■

Fascia di rispetto cimiteriale

■

Fascia di rispetto depuratore

■

Fascia di servizi condotte metano

■

Fascia di tutela fluviale

■

Fascia di pertinenza fluviale

■

Aree periferiche con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (acque pubbliche)

■

Zone umide

■

Zone di tutela naturalistica

■

Nodi ecologici complessi

■

Zone di rispetto dei nodi ecologici

■

Sistema delle aree forestali

■

Zone di Protezione Speciale - ZPS

■

Siti di Importanza Comunitaria proposti - Zone di Protezione Speciale (SIC-ZPS)

■

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

■

Aree di concentrazione di materiali archeologici

Altre criticità e opportunità

■

Settori entro mt 600 dalla fermata servizio ferroviario metropolitano (10 min. di percorrenza pedonale)

■

Ambito visuale della relazione paesaggistica centro storico-campagna

■

Settori urbani con maggiori limiti di funzionalità urbanistica generale

■

Nodi critici della viabilità esistente

■

Insedamenti e settori urbani con problemi di compatibilità ambientale/funzionale fra le attività

■

Principali aree edifici in condizioni di degrado urbanistico/edilizio